

Till styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad

Godstransportstrategi för Västra Götaland

Christian Bergman, VGR, berättar vid sammanträdet om arbetet med att ta fram en regional godstransportstrategi. Den handlar om hur Västra Götaland ska utvecklas som konkurrenskraftig logistik- och transportregion, utifrån mål om ökad tillväxt och bättre miljö.

Förslag till beslut

Att anteckna informationen.

Göteborg 2016-01-12

Maria Sigroth

/Joanna Friberg

Till styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad

Målbild för stadstrafikens stornät i Göteborg, Mölndal och Partille

Jörn Engström, VGR, berättar vid sammanträdet om arbetet som pågår med att ta fram en målbild för hur kollektivtrafikens stornät ska utvecklas i det sammanhängande tätortsområdet i Göteborg, Mölndal och Partille. Målbilden ska ge svar på hur resandet förväntas utvecklas till 2035 och presentera strategier kring hur kollektivtrafiksystemet behöver utvecklas.

Förslag till beslut

Att anteckna informationen.

Göteborg 2016-01-12

Maria Sigroth

/Joanna Friberg

Till styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad

Förändrade planeringsförutsättningar för Göteborgsregionen

Per Kristersson, GR, berättar om arbetet med att ta fram planeringstal för Göteborgsregionen utifrån en ökad befolkningstillväxt.

Förslag till beslut

Att anteckna informationen.

Göteborg 2016-01-12

Maria Sigroth

/Per Kristersson

Till styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad

Nåbarhet, tillgänglighet och strukturbilden

Per Kristersson, GR, redogör för pågående arbeten och diskussioner rörande nåbarhet och tillgänglighet och hur de kopplar an till GRs strukturbild.

Förslag till beslut

Att anteckna diskussionen.

Göteborg 2016-01-12

Maria Sigroth

/Per Kristersson

Till styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad

Program för utveckling av nordöstra Högsbo inom stadsdelarna Högsbo och Änggården i Göteborg

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) har i skrivelse från Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret daterad 2015-11-09 beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad remiss.

Planförslaget finns tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Förslag till yttrande daterat 2015-12-21 har upprättats.

Förslag till beslut

Att godkänna föreliggande förslag till yttrande, daterat 2015-12-21
Att omedelbart justera denna protokollsparagraf.

Göteborg 2015-12-21

Maria Sigroth

/Pia Arnesson
Amie Ramstedt

Program för utveckling av nordöstra Högsbo inom stadsdelarna Högsbo och Änggården i Göteborg

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) har i skrivelse från Göteborgs Stad daterad 2015-11-09 beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad remiss.

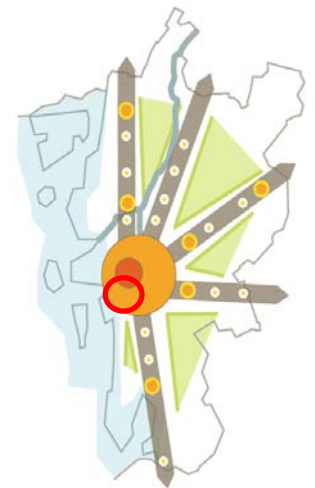
Bakgrund och syfte

Syftet med programmet är att ta fram övergripande förutsättningar, värden och strategier för hur nordöstra Högsbo industriområde kan utvecklas till blandstad och kopplas till angränsande målpunkter. Uppdraget innefattar även det ärende som tidigare benämndes Högsbo skjutbana – lokaliseringsstudie då det är lämpligt att få ett helhetsperspektiv på området.

Sammanfattning

Programområdet, som ligger ca sex km söder om Göteborgs centrum, är ett av Göteborgs viktigaste industriområden. Inom området finns stora kontraster mellan industri och orörd natur. I öst avgränsas programområdet av Änggårdsbergen, som är ett attraktivt rekreationsområde för hela staden, och kommungränsen till Mölndal. I väster utgör Dag Hammarskjöldsleden både transportväg och förbindelselänk till och från området i stort, men är också en barriär mot resten av stadsdelen. Om planerad omvandling av leden till stadsboulevard genomförs kommer området i ett helt annat stadsmässigt sammanhang.

Som ett första steg i omvandlingen till blandstad planeras bostäder på de befintliga skjutbanorna i norra delen av området. Cirka 5000-7000 nya bostäder kan tillskapas i området beroende på Dag Hammarskjöldsledens omvandling. En del befintliga fastigheter får ny eller förändrad markanvändning. Programförslaget understryker vikten av att trafikstrukturen ska följa områdets omvandling och vara av sådan karaktär att den går att förändra över tid. Kopplingen till Marklandsgatan är en viktig förutsättning för att skapa en god boendemiljö och uppmuntra hållbart resande. Befintlig grönstruktur bevaras och förbättras.



Kommentarer

Utveckla det gröna genom ökad tillgänglighet

Gröna värden har betydelse inte bara för regionens attraktivitet utan även för ekosystemtjänster. För att behålla denna potential krävs ett medvetet arbete för att skydda värdefulla miljöer och säkerställa människors tillgång till naturområden.

GR ser att programmet följer intentionerna i Strukturbild för Göteborgsregionen genom att programförslaget värnar och utvecklar bostadsnära grönytor och tillgången till större sammanhängande grönområden, som är en del av en större regional grön kil. I samband med byggnation i anslutning till större sammanhängande grönområden är det angeläget att inte många små ingrepp ger betydande påverkan på grönområdet. Flertalet positiva effekter förstärks om gränsen mellan bebyggd miljö och grönområden kännetecknas av "flikighet" vilket gynnar både människor och djur. I den gröna kilen Slottskogen-Sandsjöbacka finns svaga samband där bebyggelse riskerar att bryta kilen. Dessa områden ligger utanför programområdet, men GR vill understryka vikten av att vara observant så att dessa inte försvagas ytterligare.

GR ser särskilt positivt på att föreslagen omvandling kan leda till att befintliga naturvärden och besöksmål görs mer tillgängliga. Exempelvis kan tillgängligheten och den visuella kopplingen till naturvårdsreservatet Änggårdsbergen förbättras. Även det naturreservat i form av ett pegmatitbrott som ligger i området kan utvecklas som besöksmål och göras mer tillgängligt för visning.

Omvandlingens konsekvenser för befintliga verksamheter

Området är idag ett verksamhetsområde med ca 350 olika näringsidkare med en blandning av små och stora industrifastigheter, lager och kontor. En omvandling av området innebär att många verksamheter behöver hitta nya lägen. Det råder idag brist på lokaliseringmöjligheter för vissa typer av verksamheter. Bristen förstärks när ett relativt centralt beläget småindustriområde omvandlas. För att få en fungerande näringslivsstruktur är det viktigt att se näringslivet ur ett regionalt perspektiv och inte bara vilka effekter förändringar får lokalt. I programmet saknas en diskussion om vad som händer med de verksamheter som till följd av denna omvandling behöver hitta nya lägen.

Mobilitet en viktig del av bebyggelseplaneringen

Enligt planförslaget bör utvecklingen pågå stegvis under en längre period samtidigt som en första etapp bör vara så stor att det finns underlag för kollektivtrafik. GR ser detta som avgörande för att undvika ett inbyggt bilberoende. Kopplingen till Marklandsgatan möjliggör förutsättningar för kollektivtrafik.

Vad avser trafik och mobilitet ser GR även positivt på att programmet anger en tydlig prioriteringsordning för hur området ska försörjas där gångtrafik ges högst och biltrafik lägst prioritet. Den cykelbana som löper längs Dag Hammarskjöldsledens östra sida ingår redan idag i Göteborg pendlingscykelnät och kommer framöver vara en viktig del i ett regionalt stomcykelnät.

Boulevard eller inte boulevard är en nyckelfråga

I programmet konstateras att antalet tillkommande bostäder i området är starkt beroende av om Dag Hammarskjöldsleden omvandlas till en stadsboulevard eller inte. Om leden inte omvandlas kommer skjutbanorna utvecklas till en samlad bebyggelse på ca 600 bostäder. En sådan utveckling är långt ifrån tillräcklig. Området skulle riskera att utvecklas till en solitär som inte på ett naturligt sätt ingår i ett sammanhang med omkringliggande områden. Detta skulle minimera förutsättningarna att skapa en fungerande urban miljö med underlag för kollektivtrafik, service etc. Vid en sådan utveckling bör staden göra ett omtag rörande lämplig markanvändning.

Området i större kontext – kopplingen t.ex. Frölunda

Programarbetet ansluter till arbetet med Dag Hammarskjölds boulevard såväl geografiskt som tidsmässigt. Programområdet angränsar även till Frölunda där ett programarbete pågår parallellt. Programmet för nordöstra Högsbo belyser inte mer ingående hur området är en del i detta större sammanhang. Det är önskvärt att i det fortsatta planarbetet utveckla hur området påverkar/påverkas av omkringliggande områden och visa hur den lokala planeringen är en del i ett större regionalt sammanhang.