



Minnesanteckningar nätverk för samhällsbyggnadschefer

Närvarande Samhällsbyggnadschefer:

Mattias Mossberg, Ale

Jonas Sjölin, Alingsås

Marie Persson, Göteborg

Lovisa Eld, Kungsbacka

Emma Kjernald, Lerum

Karin Holmström, Lilla Edet

Björn Marklund, Mölndal

Monica Daxler, Partille

Fredric Arpfjord, Stenungsund

Marie-Louise Bergqvist, Tjörn

Anders Ohlsson, Öckerö

Andreas Severinsson, Länsstyrelsen

Närvarande Socialchefer:

Veronica Strömsten, Alingsås

Malin Johansson, Härryda

Lena Arnfelt, Kungälv

Marie Blomqvist, Lerum

Peter Almgren, Lilla Edet

Helen Smith, Mölndal

Erika Hägg, Partille

Jessica Svanström, Partille



Övriga närvarande:

Maria Sigroth, GR

Jesper Eneroth, GR

Maja Wadstein, GR

Cecilia Axelsson, GR

Jenny Rehnman, GR

Ann-Charlotte Gustafsson, Socialförvaltningen Nordost punkt 2–6

Lina Malmberg, Socialförvaltningen Nordost Punkt 2

Karl Malmqvist, Skanska punkt 4–7

Anja Skans, Skanska punkt 4–7

Anna Björkroth, Skanska punkt 4–7

Aila Hirvonen Bremefors, Skanska punkt 4–7

1. Inledning

Lena Arnfelt, socialchef Kungälv och Björn Marklund, samhällsbyggnadschef Mölndal hälsade alla välkomna och introducerade dagen. Vikten av samverkan mellan socialchefer och samhällsbyggnadschefer betonades. Sociala hållbarhetsfrågor är komplexa och kräver samverkan. Ambitionen är att det gemensamma nätverksmötet ska innebära starten för en förnyad samverkan nätverken emellan.

Frågan lyftes om huruvida de externa föreläsarna skulle få delta även under punkter de själva inte ansvarade för. Till detta ställde sig nätverken positiva.

2. Stadsutveckling i Göteborg – exempel från Nordost

Ann-Charlotte Gustafsson och Lina Malmberg, utvecklingsledare på Socialförvaltningen Nordost, beskrev arbetet med social hållbarhet i nordöstra Göteborg. Nordost har en befolkning på ca 110 000 invånare. En, ur göteborgsmått mätt, stor andel av befolkningen bor i stora hushåll och en stor del av bostäderna är hyresrätter. Blandningen mellan olika upplåtelseformer är låg. Kvibergsstadens område som tidigare var obebyggt, omringat av två väldigt olika områden som tidigare inte haft kontakt. Ca 1300 personer bor i området. Av dessa är en stor andel 21–30 år.

Medskick som lyftes var att den sociala infrastrukturen behöver tas med i planeringen. Parker och lekplatser är viktiga. En erfarenhet är att man har mycket att vinna på att begrunda tidigare utvärderingar, och inte börja om på

nytt varje gång. Samverkan och dialog är viktig. När något planeras i området bjuds de in i processen och används som referensgrupp i planeringen. Deras roller som utvecklingsledare med fokus på stadsutveckling och miljö väckte intresse.

3. Hur har vi gjort skillnad på Öckerö?

Anders Olsson, samhällsbyggnadschef Öckerö beskrev deras arbete med att bygga hyresrätter. Öckerö är en välmående kommun där en hög andel av de boende upplever kommunen som en bra och trygg plats att leva på med hög tillit. Men befolkningen är åldrande och minskar. Störst minskar befolkningen i åldersspannet 30–45 år. Detta har belyst behovet av ett aktivt målgruppsarbete och en långsiktig strategi. Exempel som lyftes i presentationen var hur kommuner kan styra markanvisningar, Öckerös målbild om 30 % hyresrätter, om det svåra i att ibland möta exploatörens mål och analysen av flyttkedjoeffekter.

4. Kvibergsstaden

Skanska beskrev sin modell för samhällsnytta med koncepten Kvibergsstaden och Kvibergs ängar. Skanska fick marken i ett bolagsköp, den var inte markanvisad av Göteborgs stad. När området planerades upplevdes det otryggt. Ambitionen var att knyta samman området Kvibergs kaserner med Sävåån. Skanska och JM har delat på området, i de senaste delarna av Kvibergs ängar deltar även PEAB. En social konsekvensanalys, ett hållbarhetsprogram, och efter det en värdering av samhällsnyttan lyfts som framgångsrika element. Ett problem som lyftes i salen och som bekräftades av Skanska var att sociala värdena ofta riskerar att tappas på vägen. Det konstaterades att områden ändrar karaktär över tid och det diskuterades hur detta ska kunna följas upp över tid.

5. Jämlik tillgång till boende och livsmiljöer

Forskaren Martin Grander vid Malmö universitet beskrev det pågående Formas-projektet JämBo och den bakomliggande forskningen. Malmö universitet, Göteborgsregionen, Göteborgs stad och Region Skåne är projektparter. Målet är att hitta innovativa vägar att koppla samman olika aktörer för att studera socialt hållbar bostadsförsörjning. Svensk bostadsförsörjning präglas i allt större utsträckning av ökad ojämlikhet och det är stora skillnader mellan olika sociala gruppers tillgång till bostäder och livsmiljö. Tre utgångspunkter är viktiga i projektet. Jämlik tillgång till bostäder, minskad segregation och ökad integration. Göteborgs stad driver ett arbetspaket på kommunal nivå. Göteborgsregionen och Region Skåne driver ett regionalt arbetspaket med målet att ta fram en road map som visar vilka strukturer och överenskommelser som kan stödja en socialt hållbar



bostadsförsörjning. I projektet kommer bland annat en registerdatastudie över flyttkedjor göras.

6. Studiebesök

Skanska ledde en rundvandring i ösregn med de två nätverken i Kvibergsstadens.

7. Återsamling och dialog

En gemensam dialog och reflektion genomfördes. Några frågor och perspektiv som lyftes var:

Vad kan bidra till skillnad?

Det finns en efterfrågan på en naturlig struktur för samverkan som gör att dialogen inte tappas. Det är problematiskt att socialtjänsten kommer in sent. Kanske behövs systematiska nya former så att de kommer in redan i planeringsarbetet?

Vad behöver vi samverka kring?

Det vore önskvärt med en politiskt förankrad plan för den regionala bostadsförsörjningen. Planeringsdokument hanteras olika i kommunerna. Ibland är översiktsplanen betydelsefull, medan det i andra fall är viktigt med mikrofokus, på hus- eller kvartersnivå. Vad kan vi göra tillsammans i det här rummet och tillsammans med akademi och näringsliv?

8. Summering och val av styrgruppsrepresentanter

Nätverket för samhällsbyggnadschefer utsåg Fredrik Arpfjord, Stenungsund. Marie Persson, Göteborg och Lovisa Eld Kungsbacka till representanter i styrgruppen för social hållbarhet. De kommer ingå i grupperingen tillsammans med Lena Arnfelt, Kungälv, Helen Smith, Mölndal och Malin Johansson, Härryda.