



Svar på remiss om granskning av förslag till Tematiskt tillägg översiktsplan verksamhetsmark, Lerums kommun

Förslag till beslut

Yttrande över Tematiskt tillägg översiktsplan verksamhetsmark, Lerums kommun, daterat 2026-02-262, antas.

Sammanfattning av ärendet

Göteborgsregionens kommunalförbund har fått *Tematiskt tillägg till översiktsplan verksamhetsmark, Lerums kommun* (granskningshandling) på remiss.

TÖP föreslår områden för verksamhetsmark om cirka 410 hektar och tar sikte på år 2050.

GR är generellt positiv till att Lerums kommun tar ansvar för att öka den regionala tillgången till verksamhetsmark. Flera av de föreslagna områdena är av regional relevans.

GR skulle gärna se att Lerums kommun gör en kompletterande analys av vissa områden givet de förutsättningar för utveckling som kommer med en utbyggnad av Västra stambanan.

Några av de föreslagna områdena innebär intrång i den regionala grönstrukturen. GR ser gärna att exploatering av dessa områden provas först när områden med färre målkonflikter har nyttjats. Kommunerna har i sina remissvar på den regionala utvecklingsplanen för Göteborgsregionen pekat på behov av att konkretisera och få fördjupad förståelse för grönstrukturens olika värden. Ett sådant arbete skulle kunna vara ett stöd för kommunerna i sitt fortsatta arbete.

Beslutsunderlag

[Tematiskt tillägg till översiktsplan, verksamhetsmark, granskningsförslaget.](#)

Therese Andersson

Emmy Nicander

Avdelningschef

Skickas till

Lerums kommun, Sektor samhällsbyggnad, Strategisk planering,
top@lerum.se. Ange diarienummer KS24.250.



Yttrande över tematiskt tillägg om verksamhetsmark, Lerums kommun

Göteborgsregionen (GR) tackar för möjligheten att lämna svar på Lerums kommuns remiss ”Tematiska tillägg till översiktsplan med inriktning verksamhetsmark” (TÖP) som tar sikte mot år 2050. Göteborgsregionen lämnade även svar i samrådsskedet. Synpunkterna ska framför allt ses som fördjupad information och förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

TÖP föreslår sju områden som totalt uppgår till cirka 410 hektar. Den uppskattade efterfrågan som Business Region Göteborg gjort av behovet av tillkommande mark i stråket E20 är beräknad till ca 4-5 hektar per år.

GR är generellt positiv till att Lerums kommun tar ansvar för att öka den regionala tillgången till verksamhetsmark. Ambitionen att öka mängden regional verksamhetsmark återfinns både i de näringslivsstrategiska programmen och i GR:s verksamhetsplan. Det ligger även i linje med intentionerna i remissversionen av ”Utveckling av Göteborgsregionen 2050” som anger att vi gemensamt ska planera markberedskap för några större, regionalt optimerade, verksamhetsområden.

GR är positiv till urvalet av områden som gjorts sedan samrådsversionen. De områden som återstår är ur ett regionalt perspektiv mer relevanta. GR noterar att efterfrågan på mark är högt i direkt anslutning till E20 och där det även finns befintlig transport- och teknisk infrastruktur. GR ställer sig därför särskilt positiv till de områden som planeras i direkt anslutning till befintliga eller planerade områden längs E20, till exempel förslaget om Jeriko östra.

GR skulle gärna se att Lerums kommun gör en kompletterande analys av vissa områden. En utbyggnad av Västra stambanan skulle ge stationsorterna längs stråket nya förutsättningar för tillväxt, bland annat genom bostadsbyggande och etablering av verksamheter. Mot denna bakgrund ser GR att flera områden i förslaget kan ha alternativa utvecklingsmöjligheter som bör analyseras.

Några av de föreslagna områdena innebär intrång i den regionala grönstrukturen som är viktig för regionens friluftsliv, biologisk mångfald och jordbruksmark. GR ser gärna att exploatering av dessa områden prövas först när områden med färre målkonflikter har nyttjats.

Som en fortsättning av arbetet med den regionala utvecklingsplanen för Göteborgsregionen har kommunerna i sina remissvar pekat på behov av att konkretisera och få fördjupad förståelse för grönstrukturen och dess olika värden. Ett sådant arbete skulle kunna vara ett stöd för kommunerna i sitt fortsatta arbete.

GR bistår gärna i den fortsatta planeringen av regional verksamhetsmark.

Therese Andersson
Avdelningschef

Emmy Nicander