



Svar på remiss om samråd handlingsplan bostadsförsörjning Kungälv kommun

Förslag till beslut

Yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning Kungälv, daterat 2026-02-02, antas. I förbundsstyrelsen justeras paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

GR är sammantaget positiva till handlingsplanens inriktning och bedömer att bostadsförsörjningsprogrammet är i linje med den regionala utvecklingsplanen för storstadsregionen. GR ser ambitionerna kring stationsnära blandade boendeformer och sociala innovationer som särskilt positiva.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för bostadsförsörjningen Kungälv kommun 2025–2028
(PDF)

Therese Andersson

Avdelningschef

Skickas till

registrator@kungalv.se märkt med DNR KS2025/1212



Yttrande Handlingsplan för bostadsförsörjning Kungälv

GR är sammantaget positiva till handlingsplanens inriktning och ser att planen är i linje med förslag till Regional utvecklingsplan för Göteborgsregionen 2050 och de politiska överenskommelserna. Synpunkterna nedan är förtydliganden och förslag på hur planen kan stärkas ytterligare.

GR bedömer att analysen i bostadsförsörjningsprogrammet är väl underbyggd och att insatserna svarar mot de behov som identifieras. Programmet lyfter exempelvis den förväntade ökningen av äldre och föreslår insatser som möter detta. Det är positivt ur både lokalt och regionalt perspektiv. Programmet har också en tydlig strategisk inriktning, genom att betona behovet av strategiska markförvärv och regional samverkan i bostadsfrågan.

Programmet visar att det har byggts många hyresrätter de senaste åren, samtidigt som kommunen fortfarande har ett relativt litet hyresbestånd. Det är positivt att kommunen vill förändra bostadssammansättningen. Eftersom nyproduktion tar tid vill GR uppmuntra kommunen att även använda det befintliga bostadsbeståndet som ett verktyg i bostadsförsörjningen. I detta sammanhang är det positivt att handlingsplanen tydliggör samverkan med bland annat civilsamhället.

GR ser att en blandning av upplåtelse- och boendeformer i stationsnära lägen ger positiva regionala effekter. Det förbättrar tillgången till arbete, utbildning och service i regionen. Det gynnar också grupper som studenter, personer med funktionsnedsättning och hushåll med begränsad ekonomi. Sammantaget bidrar detta till bättre utnyttjade bostäder och minskad segregation. I detta sammanhang blir lokaliseringsfrågan viktigt, vilket kommunen avser adressera i översiktsplanen som är under arbete. GR ser även positivt på ambitionen att pröva sociala innovationer, såsom boköpsmodeller och delningsbostäder. Det är viktigt att bostadsutvecklingen inte enbart fokuserar på prisnivåer utan även på att möta behoven hos olika grupper.

Åtgärder som skapar flyttkedjor, särskilt genom anpassade bostäder för äldre, är positiva ur ett regionalt perspektiv. Samtidigt behöver flyttmönster ses i ett större geografiskt sammanhang eftersom flyttar ofta sker över kommungränser. För att flyttkedjor ska fungera krävs rörelse i hela bostadsbeståndet inom en funktionell region. Att förstå socioekonomiskt svaga gruppers behov, även utanför kommungränsen, är därför centralt för att skapa fungerande kedjor. Det

är positivt att handlingsplanen vill utreda och utveckla "Bostad först" och andra lösningar som ökar tillgången till bostäder för utsatta grupper.

Avslutningsvis vill GR lyfta kommunens användning av Regionala bilder, som är ett gott exempel på hur regionala underlag kan användas. GR fortsätter gärna att stötta medlemskommunerna och uppmuntrar kommunen att ta stöd av GR för underlag till det fortsatta arbetet utifrån ert behov.

Therese Andersson

Avdelningschef