



# Samråd av detaljplan 1 inom Landvetter södra, Landvetter 4:130 m.fl. Landvetter, Härryda kommun Dnr 2024KS158

## Förslag till beslut

Yttrande över Detaljplan 1 inom Landvetter södra, Landvetter, Härryda kommun, daterat 2026-03-09, antas. I förbundsstyrelsen justeras paragrafen omedelbart.

## Sammanfattning av ärendet

Detaljplan 1 inom Landvetter södra, Landvetter 4:130 m.fl. Landvetter, Härryda kommun prövar förutsättningarna för cirka 1700 bostäder, centrumfunktioner, offentlig service, besöksanläggningar, friluftsliv och rekreation. Planområdet är lokaliserat cirka 1 kilometer söder om Landvetter centrum i anslutning till bostadsområdet Landvetters Backa. GR är sammantaget positiva till planförslaget. För en utveckling i den här omfattningen är emellertid högeffektiv kollektivtrafik en förutsättning för att skapa hållbara resvanor. Planens intentioner ligger delvis i linje med Göteborgsregionen 2050.

## Beslutsunderlag

Landvetter Södra - detaljplan 1. [Länk till planförslag \(samråd\).](#)

Yttrande över Översiktsplan för Härryda kommun, ÖP2012, fördjupning av Landvetter södra. GR dnr: 2020-00138, PDF.

Yttrande över Förslag till ny översiktsplan, Härryda kommun. GR dnr: 2023-00026, PDF.

## Bakgrund och syfte

Rubricerad detaljplan omfattar en del av etapp 1 och markerar starten på den etappvisa utbyggnaden av Landvetter Södra. Planområdet ligger cirka 1 kilometer från Landvetter centrum, i anslutning till bostadsområdet Landvetters backa. Detaljplanen syftar till att skapa en hållbar, attraktiv och levande stad i nära samspel med omgivande natur. Planförslaget prövar förutsättningarna för cirka 1700 bostäder, centrumfunktioner, offentlig service, besöksanläggningar, friluftsliv och rekreationsområden. Målbilden för hela Landvetter Södra visar att en ny och hållbar stad växa fram, vilken omfattar cirka 10 000 invånare.

Planen prövar en variation av boendetyper, service och verksamheter såsom grundskola och förskolor, torg, handel, hotell, hälsocenter, vårdcentral, sim- och multiidrottshall. Funktionerna binds samman genom ett sammanhängande stråk och aktivitetslandskap.

För att utveckla och genomföra Landvetter Södra-projektet har kommunen bildat ett kommunalt bolag, Landvetter Södra Utveckling AB. Planprocessen är exploatörsdriven i samarbete med kommunen och fem bostadsutvecklare.

Göteborgsregionen har tidigare yttrat sig över *Översiktsplan för Härryda kommun, ÖP2012, fördjupning av Landvetter södra* och *Yttrande över Förslag till ny översiktsplan, Härryda kommun*. I yttrandena lyftes bland annat vikten av att ta ett strategiskt grepp om utvecklingen av Landvetter Södra eftersom området bedöms ha påverkan av regional karaktär.

## Förvaltningens bedömning

Göteborgsregionen yttrar sig i ärendet då planen bedöms vara av regionalt intresse avseende planområdets strategiska lokalisering och omfattning. Yttrandet utgår från förbundsordningen, som beskriver Göteborgsregionens uppdrag. Det står bland annat att GR ska verka för samarbete över kommungränserna, skapa mervärde för medlemskommunerna samt stärka regionen regionalt, nationellt och internationellt.

Therese Andersson

Avdelningschef

## Skickas till

[plan@harryda.se](mailto:plan@harryda.se) senast 29 mars 2026. Ange diarienummer 2024KS158 samt Detaljplan 1 inom Landvetter Södra, Landvetter 4:130 m.fl. Landvetter, Härryda kommun.



Härryda kommun

## Yttrande över Detaljplan 1 inom Landvetter Södra, Landvetter 4:130 m.fl. Landvetter, Härryda kommun

Göteborgsregionen (GR) vill inledningsvis lyfta fram kommunens ambition att skapa en hållbar, attraktiv och levande stad i nära samspel med omgivande natur. Planförslaget prövar förutsättningarna för cirka 1700 bostäder, centrumfunktioner, offentlig service, besöksanläggningar, friluftsliv och rekreation. Planens intentioner ligger delvis i linje med Göteborgsregionen 2050.

GR har tidigare yttrat sig i samråd över *Översiktsplan för Härryda kommun, ÖP2012, fördjupning av Landvetter södra* (GR dnr: 2020-00138). Efter samrådet beslutade Härrydaskommunstyrelse hösten 2021 att avbryta arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Det fortsatta arbetet med Landvetter södra omhändertas i stället genom exploateringsdrivna detaljplaner och arbetet med ny översiktsplan.

I GR:s yttrande över *Förslag till ny översiktsplan, Härryda kommun* (GR dnr: 2023-00026) förordade GR att Härryda kommun skulle återuppta arbetet med den fördjupade översiktsplanen då översiktsplanen är på en alltför övergripande nivå för en så stor exploatering. Denna bedömning kvarstår. Nedanstående yttrande ska ses som utvecklingsmöjligheter för planförslaget.

### En hållbar och attraktiv region

GR ser att planförslagets ambition att planera för olika typer av bostäder i kollektivtrafiknära områden är i enlighet med intentionerna i Göteborgsregionen 2050. Sammantaget ser GR det även som positivt att planförslaget arbetar proaktivt med mobilitetslösningar och mobilitetshubbar. Här kan GR:s arbete *Målgruppsanpassad mobilitet* vara ett relevant stöd för att skapa affärs- och finansieringsmöjligheter för nya mobilitetsinnovationer. För en utveckling i den här omfattningen är emellertid högeffektiv kollektivtrafik en förutsättning för att skapa hållbara resvanor.

Enligt planförslaget främjas hållbart resande genom prioritering av gång- och cykel, kollektivtrafik samt samlade mobilitetslösningar och delningstjänster vilket GR ser som positivt. En avsiktsförklaring har tecknats med Västtrafik. För åtgärderna som avsiktsförklaringen innehåller är

parternas ambition att uppnå en färdmedelsfördelning om 25 % kollektivtrafikresor för området för detaljplan 1. Av antagen utpendling beräknas 70 % resa västerut in mot regionkärnan, vilket innebär ett stort resandeunderlag med målpunkt i samma riktning. Ett sådant scenario skulle kunna innebära ett ökat tryck på befintlig infrastruktur, inte minst riksväg 40 i riktning mot Göteborg. GR vill trycka på vikten att skapa förutsättningar för en högvärdig kollektivtrafik såväl inom området som till angränsande målpunkter och målpunkter i andra delar av regionen.

Idag består området av oexploaterad skogsmark och utgör en del av ett sammanhängande grönområde som ingår i en av strukturbildens gröna kilar. I en växande region behöver avvägningar ständigt göras mellan olika värden, t.ex. bevarande och utveckling av grönstruktur och exploatering. Planförslaget presenterar en blandad bebyggelse men med relativt hög grad av olika typer av småhus och förhållandevis låg boendetäthet. I Göteborgsregionen 2050 lyfts vikten av att skapa attraktiva och hållbara samhällen där planeringen av bostadsområden är genomtänkt och befolkningstätheten tillräckligt hög. GR vill understryka vikten av att nå en täthetsgrad i området som kan stötta ett hållbart samhälle och resande.

Som en del av fortsatt arbete med Göteborgsregionen 2050, finns det behov av att konkretisera och fördjupa förståelsen för grönstrukturen och dess olika värden. För att förstå och kunna agera kring grönstrukturens betydelse krävs ett fördjupat regionalt underlag. Ett sådant underlag ska belysa grönstrukturens olika värden, såsom sociala och rekreativa värden, biologisk mångfald, klimatanpassning och jordbruksmark. Med avstamp i detta kommande arbete vill GR bidra och vara till stöd för kommunen i det fortsatta planeringsarbetet.

## Utbyggnadsordning

GR välkomnar planförslagets arbete med en tydlig målbild och värdeskapande principer, då en gemensam målbild är en grundläggande förutsättning för ett framgångsrikt genomförande. Planerna på att ta fram en utbyggnadsordning och tidplan för genomförandet av detaljplanen är ett strategiskt viktigt verktyg. En genomtänkt etappindelning möjliggör att investeringar kan ge avkastning i ett tidigt skede, vilket innebär att kommunen, invånare och företag kan dra nytta av utvecklingen tidigt. Flera av GR:s medlemskommuner arbetar med att utveckla strategier för utbyggnadsordning eller motsvarande. GR bidrar gärna med erfarenheter från andra kommuner där så är relevant och lyssnar gärna till Härrydas framgångsfaktorer i arbetet.

## Klimatanpassning och hållbar stadsutveckling

GR anser att det är positivt att planförslaget föreslår fördröjningsåtgärder för höga vattenflöden. De tätortsnära grönområdena är viktiga för att både reglera temperaturen och kunna ta emot stora mängder vatten. GR ser stor regional nytta av att hantera klimatanpassning ur ett funktionellt perspektiv, det vill säga avrinningsområdesvis. Vidare höjer välplanerade

klimate Anpassningsåtgärder fastighetsvärdet och förhindrar framtida kostnader till följd av förstörd egendom. Därför skulle planförslaget stärkas ytterligare om de planerade klimate Anpassningsåtgärder mildrar översvämningens riskerna så att planförslaget inte bidrar till ökad risk för översvämning för nedströms liggande områden. Genom överenskommelserna i Göteborgsregionen 2050 har GR och medlemskommunerna i uppdrag att öka samarbetet i frågor som rör hantering av skyfall. GR vill därför stötta kommunerna med god kännedom om de mellankommunala förutsättningarna, goda exempel och tips på hur kommunerna kan arbeta samordnat inom avrinningsområden.

GR ser att planförslaget tar avstamp i aktuell forskning inom miljöpsykologi och stadsbyggnad. GR ser att Härryda kommuns medverkande i Viable Cities skulle kunna vara en kraftfull resurs som kan bidra i arbetet med planförslagets intentioner att skapa en hållbar, attraktiv och levande stad.

Avslutningsvis vill GR tacka för möjligheten att lämna synpunkter. GR ser fram emot kommunens fortsatta arbete och bistår gärna utifrån Härryda kommuns behov avseende samverkan, analyser och underlag.

GR yttrar sig utifrån förbundsordningen där det bl.a. står att det i förbundsstyrelsens uppgifter ingår att avge yttranden som ankommer på förbundet samt underrätta förbundsfullmäktige och förbundets medlemmar om yttranden som avgivits i viktiga frågor.

Therese Andersson

Avdelningschef